



משרד מנכ"ל המועצה

טלפון: 04-9539206, פקס: 04-9533856

כ"ז סיון תשע"ג
05 יוני 2013

פרוטוקול מדיון מליאת המועצה מס' 5/13 {46} מתאריך כ"ד בסיוון תשע"ג - 2.06.2013

משתתפים: דוד אריאלי - יו"ר

שמואל שמחון

עמית אבני

דוד גבאי

אבי בן-יוסף

מנחם גילה

חסרים: נאוה סבר {בחוו"ל}

אריה סוזין {בחוו"ל}

ניקול דרזנר {התנצלה}

דוד חורש {התנצל}

שלמה מושיץ {בחוו"ל}

נוכחים: יאיר אודם - מנכ"ל המועצה

זאב זימל - גזבר המועצה

עו"ד עודד רומנו - יועמ"ש

רפי מלמד - מבקר המועצה

מריוס ראפ - מהנדס המועצה

אלון נוטוביץ - מנהח"ש ראשי

לאה דהאן - עי' מנכ"ל

אורח: אדרי' נועם אוסטרליץ

על סדר היום:

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר היום.
3. הצגת טיוטת תכנית בנין עיר למאפייני טבעון.
4. אישור תבר"ם.
5. הצגת דו"ח כספי - רבעון רביעי לשנת 2012.
6. אישור מינויו של מהנדס המועצה לתפקיד חבר בוד"ל, לדיון בנושאים הקשורים בקרית טבעון.
7. אישור פתיחת שני חשבונות בנק נפרדים לבתי"ס בניהול עצמי.

ראש המועצה פותח את דיון המליאה לראשית חודש יוני.



1. שאלות

1-1. עמית אבני ונאוה סבר :

במחלקת השירות הווטרינארי הוכשר חדר ניתוח, שעל פי הפרסום בעיתונות המקומית נועד בעיקר לביצוע עיקור חתולי רחוב. בשנה האחרונה ניכרת עליה במספר חתולי הרחוב בכלל, וגורי חתולים בפרט. האם המועצה המקומית מקבלת תקציב מגורם כל שהוא עבור עיקור חתולים בכלל וחתולי רחוב בפרט? כמה חתולים עוקרו בשנה בשנים 2008-2012, כמה עוקרו במהלך 2013 ומה צפי העיקורים עד תום שנת 2013?

תשובת ראש המועצה :

1. בפתיח לשאלתה, קבעתם כי ניכרת עליה במספר חתולי רחוב וגורי חתולים. הנחה זו קשה מאוד לבדיקה והיא מבוססת כנראה על התרשמות סובייקטיבית. בשנים קודמות, פנו תושבים בעיקר לעיקורים לקבוצות גדולות של חתולים {בין 10-30}, ואילו השנה הפניות מתמקדות בחתולים בודדים, בד"כ אחד או שניים.
2. בנוגע לתקציב: המועצה קיבלה בשנת 2012 תקציב של 25,000 ₪ לביצוע עיקורים לחתולי רחוב בלבד.
3. עד שנת 2010 לא היה ברשות חדר ניתוח ולא התבצעו עיקורים כלל. בשנת 2011 – עוקרו 200 חתולים וחתולות, ובשנת 2012 – עוקרו 250 חתולים וחתולות. בשנת 2013 עוקרו 22 חתולים וחתולות עד כה.
4. הצפי לשנת 2013 להגיע לפחות לעיקור של 200 חתולים וחתולות. יש לזכור כי השנה טרם קיבלנו עדיין את החלטת משרד החקלאות בנוגע לסיועו במימון העיקורים. חשוב לציין, שרוב הרשויות אינן מבצעות עיקורים כלל. מתוך אלו שכן מבצעות עיקורים, הרוב עושות זאת בעזרת קבלנים בעלות של 130-150 ₪ לחתול. בקרית-טבעון נעשים כל העיקורים בכוחות עצמיים, תוך יצירת עומס על המחלקה הווטרינרית ועל מחלקת הפיקוח.

ראש המועצה : אני רוצה להדגיש שהדעת נותנת, שכשאתה עובר מ-47 מכלי אצירת אשפה גדולים ופתוחים {”צפרדעים”} עם בעיות תברואתיות קשות, כפי שהיה בקדנציה הקודמת, ל-45 מכלים מוטמנים, יש הפחתה מאוד משמעותית בכמות החתולים, כי אחת



הבעיות הגדולות היא יכולת ההאכלה שסיפקו אותם מכלים גלויים "הצפרדעים".

2. הצעות לסדר היום

2-1. מנחם גילה: כיוון שבישיבת מליאה קודמת, הוחלט לגבי שילוב הילדים מהמסלול האנתרופוסופי בקריה, ולהקים ועדת משנה שהייתה אמורה להגיש מסקנות עד ה- 15 לחודש, ובינתיים קראנו בעיתונות שנבחר מנהל חדש לביה"ס התיכון, ומכיוון שלכל החברים היושבים סביב שולחן המליאה חשוב נושא החינוך בקריה, אני מבקש לזמן את המנהל החדש שמונה לביה"ס התיכון כדי לראות איזה מוצא הכי טוב לתלמידים ולקרית-טבעון בנושא הזה.

ראש המועצה: לא נדרשתי להקים ועדת משנה, אלא להקים צוות. בצוות הזה השתתפו מנהל המחלקה לחינוך ואנוכי ועסקנו בו בלוי ד"ר שחף גל. ניסינו ליצור דיאלוג מאוד משמעותי עם העמותה ואכן היה כזה. כתבתי להם מכתב אותו העברתי גם לכם, גם מתוך רצון שתהיו שותפים, כי אי אפשר לכפות בנושא חינוך. לכן חשבתי שזה ל נכון להתעקש. הכול נעשה בלוי ובחיוועצות מאוד אינטנסיביים בתוך הצוות שלנו. קיבלנו החלטה ולתחושתנו – החלטנו נכון. אני מאחל לכולם בהצלחה.

מנחם גילה: האם המנהל החדש היה מעורב בצוות ?

ראש המועצה: הייתה חיוועצות גם אתו. אני הבנתי שהעמותה נמצאת בדיאלוג מאוד אינטנסיבי עם מכללת "אורנים" וגם עם מוא"ז זבולון. אני התנגדתי לפתרונות הללו וביקשתי מהם לתת הזדמנות של חודש לקיום דיאלוג עם המנהל החדש ועם ד"ר שחף גל, על-מנת לראות האם יש התכנות לפתוח את שנה"ל הבאה מבחינה של WIN-WIN: מצד אחד העמותה כן תהיה בתוך "אורט" והשילוב ימשיך להתקיים, ומצד שני שתהיה תחושה של אוטונומיה למסלול הזה. הם התייעצו, חזרו אלינו ואמרו שגם את זה הם לא מוכנים לבחון. אז מה הטעם להתעקש?

מנחם גילה: אני מבקש ממנהל המחלקה לחינוך לומר לנו איך ייראה ביה"ס בלי המסלול הזה.

מנהל המחלקה לחינוך: תחושתי הייתה מאוד לא נוחה מהתגובה שלהם. דלתנו הייתה בעצם הכי פתוחה שאפשר על-מנת לתת



הזדמנות. יש פה תפיסה ערכית: מה יותר משמעותי: העקרונות האנתרופוסופיים או העקרונות הקהילתיים? אנחנו חשבנו שהעיקרון של להיות משולבים בקהילה, משמעותי יותר מעקרונות פדגוגיים אנתרופוסופיים. את זה ניסינו להוביל, אבל הם לא נתנו לזה הזדמנות. הייתה גם כוונה להכריז על סכסוך מורים בביה"ס, בגלל שילוב המסלול בביה"ס. קל יותר לנהל ביי"ס בלעדיהם, כי מדובר בתפיסה אחת ובמערכת ערכית אחת, בעוד שקשה יותר לנהל ביי"ס כאשר יש בו מערכת נוספת אוטונומית. אפשר לעשות את זה, אם קיים רצון מאוד טוב של שני הצדדים.

ראש המועצה: אני מרגיש שאולי זה שלב בדרך חזרה. יכול להיות שכאשר הם יהיו ב"אורנים", הם יבינו שאצלנו יותר חם. אני מאוד מקווה שזה אכן מה שיקרה.

מנחם גילה: אם הם מקבלים סמל מוסד והופכים להיות עצמאיים, קשה מאוד לחזור.

ראש המועצה: אני לא הייתי סוגר לגמרי בדעתי שזה לא עשוי לקרות יום אחד. לך תדע! אני חושב שגם להם יש יתרונות מאוד גדולים להיות בתוך ביה"ס "אורטבעון".

שמאל שמחון: הנושא הזה התחיל בעצם כבר בתחילת הקדנציה, כאשר הם רצו שיהיה להם ביי"ס נפרד. אז הם היו מעטים ונמצא הפתרון של השילוב, אותו אני אישית לא אהבתי ועובדה היא שזה לא צלח. בשלב הזה אנחנו מפסידים, כי אתה מקבל החלטה באופן עצמאי, יחד עם הצוות הניהולי שלך. הרי הם בסך הכול מבקשים אוטונומיה. עכשיו הם עוברים ל"אורנים" והם קיבלו סמל מוסד ממשרד החינוך. הם עברו בעצם למועצה האזורית זבולון והם שכרו מ"אורנים" את המקום. בכך למעשה נותק הקשר הטבורי בינם לבין טבעון. מדובר בילדים שהם תושבים שלנו. בעצם כ-90 תלמידים עוזבים את טבעון בשנה הבאה. אני חושב שאנחנו היינו צריכים להתאמץ, אפילו כדי לעשות את החיבור הטבורי שאומר שאולי הם יחזרו. צריך היה לומר להם שאנחנו מוכנים להתאמץ כדי שהם לא יעזבו ליישוב אחר.

מנהל מחלקת חינוך: אני חושב שמה שראש המועצה עשה היה יותר מדי. הוא אמר להם בעצם תקבלו הכול. לתפיסתי, זה לא היה



מצליח כמעט בכל מחיר, כי בתוך טבעון אתה בעצם יוצר מערכת עם שתי היררכיות. דבר שני, כשאתה פה אתה חלק מהתקצוב שלהם. **שמואל שמחון**: אם הם תלמידים שלנו ותושבים שלנו ושייכים אלינו, אז מדוע זנחנו אותם? בואו נאפשר להם להקים את ביה"ס בתוך היישוב שלנו.

ראש המועצה: אם היה איזשהו מבנה אופציונלי, היה מקום להתחיל לדבר. אבל אין כזה וגם הם יודעים את זה.

שמואל שמחון: עדיין אפשר היה להשתתף איתם בעלות השכירות ואז זה לא יהיה סמל מוסד של זבולון אלא של טבעון.

מנחם גילה: הם לא ביקשו את המבנה של האומנויות?

ראש המועצה: הם ביקשו את מבנה האומנויות אבל בעיני זה לא משהו נכון, כי מבנה האומנויות מיועד לאומנויות ואנחנו לא צריכים להקריב את המבנה הזה. זה לא סוד שהייתה לנו פרובלמטיקה לא פשוטה עם ועד המורים שם. אנחנו לא מתכחשים לזה.

מנהל המחלקה לחינוך: ראש המועצה יזם יוזמה שנראית לי הכי טובה, והיא להצמיח את ביי"ס "שקד".

מנחם גילה: אני רוצה להציע הצעה: יש לנו שנה שבמהלכה מנהל המחלקה לחינוך יחד עם מנהל התיכון החדש, ידאגו לפתור את הפלונטר הפדגוגי לטובת כלל קרית-טבעון. צריך לעשות הכול, כדי שבשנה הבאה הם יחזרו לטבעון.

ראש המועצה: אני מוכן עכשיו להרים את היד בעד.

שמואל שמחון: ההצעה שלי בישיבה שבה העליתי הצעה לסדר הייתה, שבמשא ומתן שאתה מנהל אתם, הם לא יעברו ליישוב אחר, אלא יישארו פה. אמרת שאתה מנהל מו"מ וביקשת לתת לך זמן ואת זאת עשינו- נתנו לך זמן. אחרי כן התקיימה ישיבה נוספת, שבה אמרת שתקום וועדה. אינני יודע אם היא קמה או לא, אבל בסוף החלטתם לבד והתעלמתם מחברי המליאה בהחלטה לגבי מה טוב לציבור בטבעון.

ראש המועצה: אני נוהג על פי חוק.

עמית אבני: מנחם שאל אתכם האם התייעצתם עם המנהל החדש לגבי ההחלטה. השאלה למה נלקח בסיטואציה כזו רגישה, מנהל



שאינו מכיר את החינוך האנתרופוסופי ולא עבד מול החינוך הזה ולא ניתנה עדיפות למורים שהגישו מועמדותם למשרה מטעם ביי"ס ומכירים את הנושא הזה הרבה יותר טוב?

ראש המועצה: כשאתה בא לקבל החלטה, יש מכלול גדול מאוד של פרמטרים. לא מקבלים מנהל רק בגין האספקט הזה. יש עשרות דברים שמנהל צריך ובמכלול הוא היה האיש המוביל. בוועדה השתתפו ארבעה אנשים. המנהל קיבל מינוי זמני לשנה, ואחר כך יהיה מכרז שהוא יצטרך לעמוד בו. דווקא בגלל זה היינו יותר זהירים ואמרו בואו ננסה אותו ונראה אם הוא טוב.

עמית אבני: אפשר לומר גם הפוך: שבגלל שמדובר רק בשנה יכולנו לתת הזדמנות למישהו מביה"ס.

ראש המועצה: אני לא אוהב לכפות את דעתי במכרזים. היו שם מספר גורמים ואני חושב שההחלטה של הועדה הייתה מצוינת, מבלי לפגוע במורים שלנו שהם מורים משובחים. המנהל שנבחר: אבי שוורץ, הוא אדם מדהים ומגיע לכאן עם 12 שנות ניסיון בניהול מערכות על-יסודיות ועם אוריינטציה מאוד חיובית כלפי המסלול האנתרופוסופי. הוא מתגורר ביישוב סמוך: יוקנעם, ומכיר את טבעון, בעיקר מקריאה בעתונות.

מנחם גילה: אני חוזר על ההצעה להצהיר על הצהרת כוונות שאנחנו רוצים אותם פה ויש לנו שנה לסלול את כל הדרכים, כולל הפדגוגיים לכך.

ראש המועצה: זה לא נכון לוזיכנס ללוחות זמנים. זה נושא שהסתיים וצריך לכבד את הרצון שלהם. אם אתה מקבל החלטה כזו, זה כאילו שאתה לא מכבד את הרצון שלהם. הם קיבלו את הזכות ללכת. כתבתי להם מכתב ובו ציינתי שדלתי תהא פתוחה תמיד בפניהם. הכוונה הייתה לדלתה של המועצה, ואכן הדלת פתוחה והלב חפץ.

3. אישור תבריי"ם

נב"רים להגדלה

מס' נב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות ממשלה / גורמי חוץ	הערות
870	בטיחות בדרכים- חדש	206	52	258	20.8	31.2	הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים 60%



תב"ר 870 אושר פה אחד להגדלה.

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
885	פארק השומרים	0	600	600	200	400	מימון ע"י קק"ל 400 ופיס 200

תב"ר 885 אושר פה אחד.

מס' תב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
928	כביש גישה לקרית חרושת	0	1,200	1,200	0	1,200	הבטחה של מע"ץ. התב"ר לא יפתח עד לקבלת הרשאה או התחייבות חוזית למימון

ראש המועצה: אנחנו צריכים לבצע את העבודה הזו, כי יש לנו חובה מוסרית לתושבי קרית-חרושת וגם לתושבים אחרים שעוברים דרכה. אמנם מרביתו של הכביש לא מצוי בשטח השיפוט שלנו, אך יש לי הסכמה בע"פ עם ראש המועצה האזורית יזרעאל, שבבוא היום הם יסכימו שהוא יעבור לשטח השיפוט שלנו. בלי קשר, הכביש משמש אותנו יותר מכל אחד אחר.

שמואל שמחון: יש לחשוב היטב כי ייתכן מצב שבשל היות הכביש במצב טוב, הוא יועמס ביותר משאיות.

ראש המועצה: המשאיות היחידות, ככל שנכנסות, הן אלה שנכנסות לפרויקטים של בניה של תושבים שלנו שבונים. משאיות אחרות לא יכולות להיכנס. אני עוסק כרגע במחויבות שלנו לתושבי קרית-חרושת בעיקר, שחוזרים מהעבודה ונוסעים על כביש שהוא בעיני לא בטיחותי. קרוב לשלוש שנים אני עובד על הפרויקט הזה מול מע"צ וסוף כל סוף הם פתחו את לבם לנושא ואני אסיר תודה להם על כך.

תב"ר 928 אושר פה אחד.



מס' נב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
929	סלילת מדרכות בדבורה הנביאה		450	450	0	0	חיוב בעלים בהסכמה בגין סלילת מדרכה לפי אורך חזית של כ 625 מ"ר

תב"ר 929 אושר פה אחד.

ב"רים לעדכון

מס' ב"ר	שם התב"ר	היקף תב"ר נוכחי	הגדלה מבוקשת	היקף תב"ר לאחר הגדלה	השתתפות מועצה	השתתפות משרדי ממשלה	הערות
92	שיפוץ מבני חינוך ומוסדות- פיס	1,000	-200	800	0	800	השתתפות הפיס בגובה 200 תרשם בתב"ר פארק השומרי

תב"ר 927 אושר פה אחד.

4. אישור פתיחת חשבונות בנק נפרדים לבתייה"ס בניהול עצמי

גזבר המועצה: מדובר בהנחיה של משרד החינוך. היום בבתייה"ס היסודיים יש רק חשבון בנק אחד, בו מתקבלים תקבולים ממשרד החינוך, מהרשות המקומית ומתשלומי ההורים. משרד החינוך מבקש מבתי הספר בניהול עצמי, שתיעשה הפרדה, ולכן יש לקבל במליאה אישור פורמלי לפתיחת שני חשבונות בנק לכל ביה"ס. חשבון אחד: התנהלות מוניציפלית, בו מורשי החתימה יהיו מנהל ביה"ס ומזכירת ביה"ס. חשבון בנק שני – לניהול כספי תשלומי הורים, בו יהיו שלושה מורשי חתימה: מנהל ביה"ס, נציג ההורים והמזכירה, כשבצמם חתימה של שניים מבין השלושה מחייבת.

שמואל שמחון: אני בזמנו העליתי הצעה לסדר בנושא שקיפות תשלומי הורים שאושרה במליאה פה אחד.



מנהל המחלקה לחינוך: אני בדקתי את זה בחוזר מנכ"ל, בו מוסבר שההורים שותפים בכל, וועד ההורים יכול לשתף את ההורים. יש לבתיה"ס כללים של ניהול עצמי והם צריכים להציג את זה.

שמואל שמחון: אבל יש גם מליאת מועצה, שהיא יכולה להצביע נגד הדבר הזה, אם לא מקבלים שום דבר ממה שאנחנו רואים לנכון להצביע בעדו. קיבלנו פה החלטה חשובה שגם ראש המועצה תמך בה, שהורים יקבלו פירוט לגבי הכספים המשולמים על ידם. דוד חורש כמנהל בי"ס אמר בישיבה ההיא שזו חובה וצריך לעשות את זה. לכן אנחנו צריכים לכפות את זה עכשיו.

ראש המועצה: אין סתירה ואני אסביר לך מדוע: החלטה של מליאה היא על המה. אנחנו מדברים על המה ועל החזון. האיך הוא כבר אחרת. אין כל היגיון שמערכת החינוך תעסוק במשהו שוועדות ההיגוי יודעות הרבה יותר טוב. זה הרבה יותר נכון ואוטונומי שוועדות ההיגוי יישמו את הדברים.

שמואל שמחון: הוויכוח הזה הוא עקרוני. אני טוען דבר פשוט: לא יכול להיות שציבור ישלם כסף, מבלי לדעת על מה.

מנהל המחלקה לחינוך: הכול מפורסם וימשיך להיות מפורסם.

גזבר המועצה: זה הפורמט שמשרד החינוך כפה על בתיה"ס.

שמואל שמחון: עדיין צריכה להיות שקיפות.

5 חברים מאשרים פתיחת שני חשבונות בנק נפרדים לבתיה"ס בניהול עצמי. החשבון הראשון יהיה מוניציפאלי ומורשי החתימה בו יהיו מנהל בית הספר ומזכירת בית הספר, והחשבון השני יהיה לניהול תשלומי הורים ומורשי החתימה יהיו מנהל בית הספר, מזכירת בית הספר ונציג ועד הורים { דוד אריאלי, דוד גבאי, עמית אבני, אבי בן-יוסף, מנחם גילה }

1 נמנע { שמואל שמחון } עד אשר יידע שהחלטה שהתקבלה בעבר בנושא שקיפות תשלומי הורים - מתבצעת.

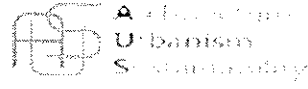
5. דו"ח כספי - רבעון רביעי לשנת 2012

גזבר המועצה: שלחתי לכם במייל את פירוט ההוצאות הכספיות של המועצה לרבעון מס' 4 לשנת 2012, כאשר שהשורה התחתונה הנה איזון כספי בשנת 2012. בשבוע האחרון משרד רואה החשבון המייצג

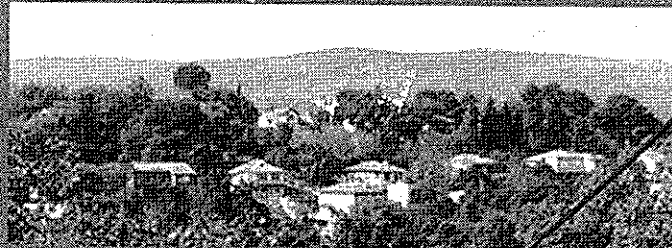


הוכנית בנין עיר בנושא חוות קריית טבעון

ד"ר נעם אוסטרליץ - אדריכל



'רוח המקום'



מאפיינים חזותיים של המרחב המבטוני הם
רכיב חשוב ב-'רוח המקום'.



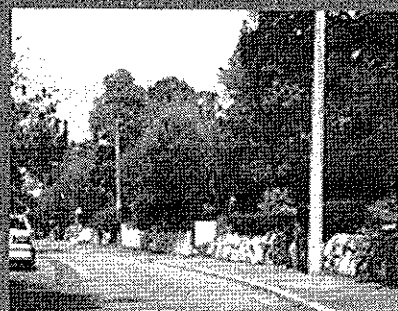


הנחת מוצא:

**ללא תוכנית מפורטת
ישחקו אינז'ינרים פרטיים את המאפיינים
החזותיים הייחודיים למבטון!**



לשם מה תוכנית בנין עיר?



איך יראה רחוב כלניזת בשוד 10 שנים?



שתיקה הדרגתית



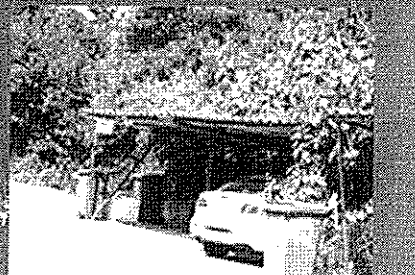
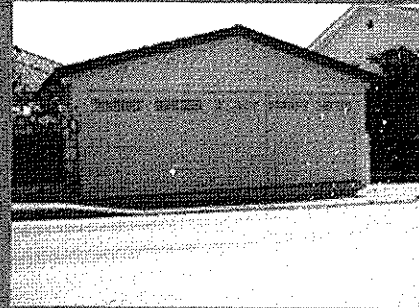
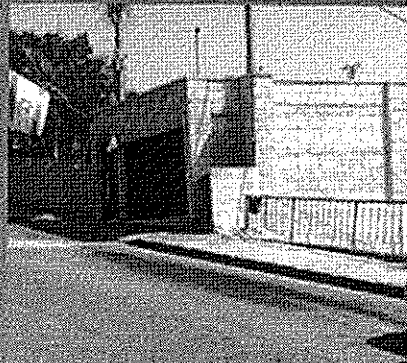


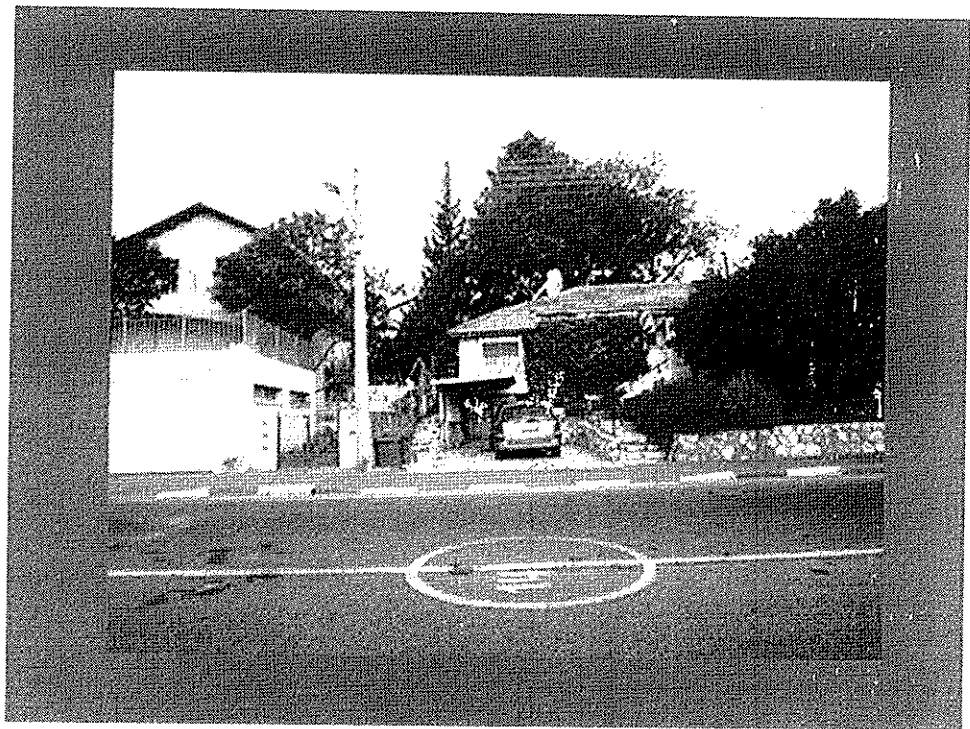
חווית הונך הרנל : חומות וחניות



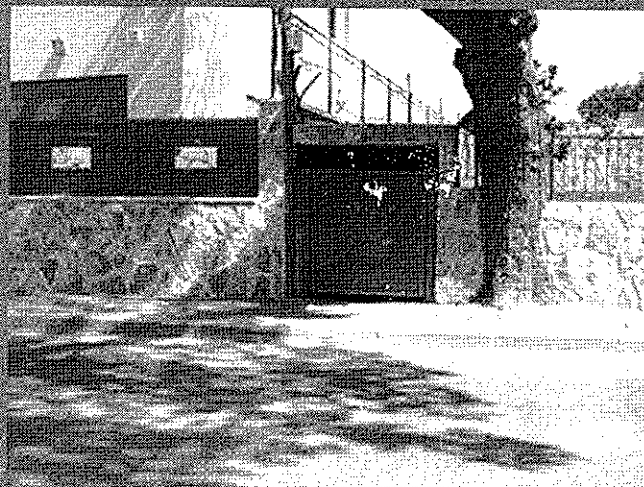
שחיקה הדרגתית
של האופי החזותי

פנייה בזכות הציבור : חניות וחומות במגרש יורד



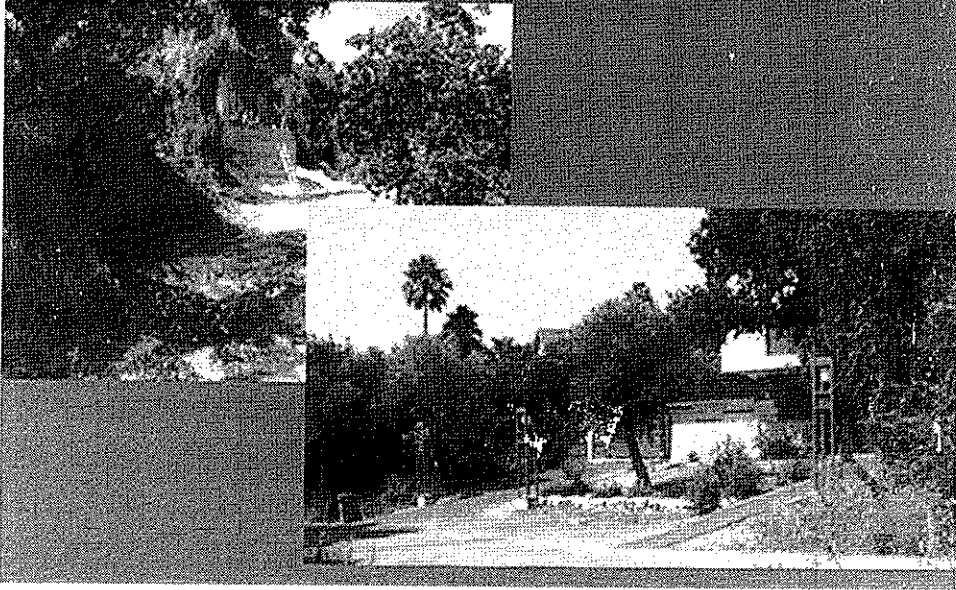


פרטים : שטחים, גדרות אטומות, דופן רחוב



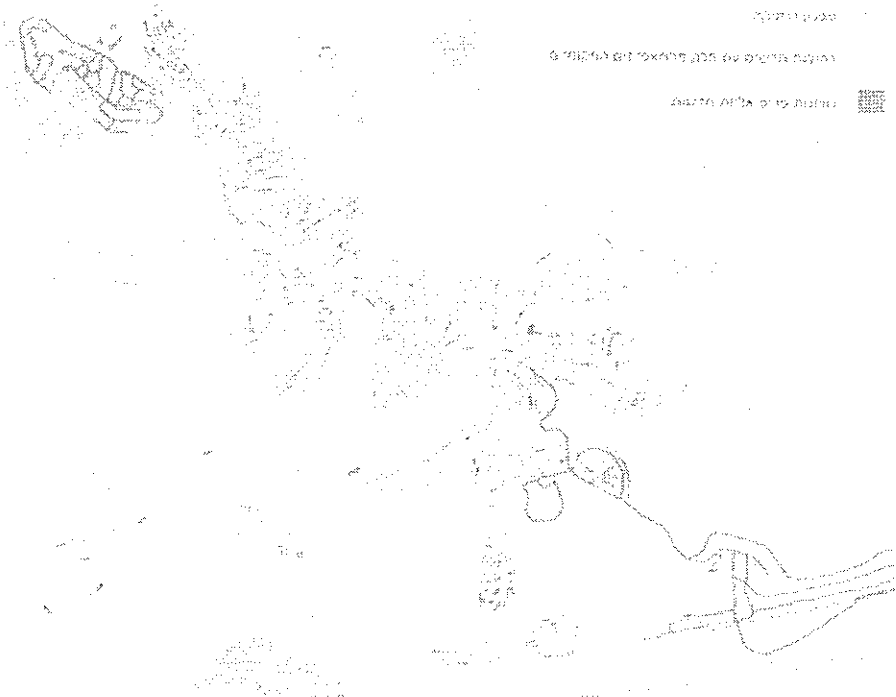


יחס למגע עם שטחי מבע
והשתלמות על שטחי ציבור



התחדשות תוך כדי שימור





טבעון וסביבתה

המועצה המקומית של טבעון תיארה את תוכנית התכנון

התוכנית עוסקת בלוח הזמנים

בפרק הפיתוח שלוש קטגוריות של הוראות

קטגוריה 1- שמירה על מאפיינים חשובים של חזות הישוב, התאמה לתנאי טופוגרפיה, ושמירה על יחס למגרש שכן.

קטגוריה 2 – הוראות מיוחדות למגרשים בעלי חזית לרחוב הנמצאים ב- 29 רחובות ותיקים ושומצגו כראויים לשימור יתר של אופי הפיתוח שלהם

קטגוריה 3 - מצבים מיוחדים בעיקר ברחובות חדשים, מגרשים בשיפועים תלולים במיוחד, וכן מצבים של בנייה רוויה בצפיפות העולה על 5 יחידות לדונם וכן פיתוח מגרש של בתי דירות.



דוגמאות לממצאים מהסקר שהוטמעו לתוכנית יחסים יחודיים בין המרחב הפרטי למרחב הציבורי




דופן רחוב אופיינית - מוגע עם צמחייה



שימור היחסים בין המרחב הפרטי למרחב הציבורי




כניסות 'דכות'




כניסת 'שפדים וחומות'



התוכנית מקלה בתחומים:

- הקלה בעיצוב רכיבים שאינם מצפים מהתחום הציבורי ושאין משפיעים על הכלל
- התייחסות שונה למצבים שונים, הקלה למצבי שיפוע תלול והתייחסות שונה לבניה רוויה
- מתן אפשרות לחלוקת חלקה ולתוספת מבנים
- שיפור בנושא הסדרת גישה
- מתן אפשרות לתוספת מחסנים חיצוניים כתוספת למניין שטחי שירות המותרים.

התוכנית מחמירה דרישות בתחומים:

- דרישה להתייחסות לטופוגרפיה קיימת בתכנון הפיתוח + התאמת המבנה לפני קרקע
- מפגש של מגרשים שכנים: גבהים, קירות וגדרות
- מתן הנחיות מפורטות לצמחיה בגבול מגרש
- דרישות ברורות למעבר למגרש דרך שצ"פ
- דרישה מפורטת לניקוז מי גשם, שימור קרקע ויצירת אזורי חלחול במגרש



המשך לקראת אישור תוכנית

- הטמעת הערות ציבור ועריכה
- אישור הועדה המקומית
- אישור בוועדה המחוזית

תהליך חימוכי להטמעה
- בקרב הציבור
- הועדה המקומית

שמואל שמחון: איך מאפשרת התוכנית הזו לשמור על הבתים ועל הצביון המיוחד של טבעון?

נועם אוסטרליץ: התוכנית לא התמקדה בבתים, אלא באופי של המגרש.

ראש המועצה: היה לנו חשוב להביא את זה. זה תהליך מאוד משמעותי שהסתיים ורציתי להביא את זה לפני שיתוף הציבור כדי שתראו ותקראו את זה. למעשה, יכולות ההחלטה הכי משמעותיות הן כאן.

מנחם גילה: האם ההצעה אומרת שלהבא לא יהיו חזיתות דוגמת רחוב רבין, אלא דוגמת רחוב כלניות?


מהנדס המועצה: התוכנית הזו כבר משמשת אותנו לתוכניות אחרות כמו טריז ואורים. ההנחיות האלה תקפות לגבי שתי השכונות האלה.

ראש המועצה מודה לאדריכל נועם אוסטרליץ ומבהיר כי אנחנו באמת ובתמים משחרים להערות של החברים, כדי שנלמד ונחכים מהן, כי אנחנו רוצים לעשות משהו שבסופו של דבר באמת ישמור על הצביון שלנו ולזה אנחנו מכוונים.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30.


מנכ"ל המועצה

יאיר אודם


ראש המועצה

דוד אריאלי