



המועצה המקומית  
קרית טבעון

**ישיבת מליאה שלא מן המניין**  
**מתאריך י"ח בתמוז תשע"ג – 26/6/13**

נוכחים: דוד אריאלי – ראש המועצה

אבי בן יוסף  
ניקול דרזנר  
אריה סוזין  
שמואל שמחון  
דוד חורש  
שלמה מושיץ  
מנחם גילה  
עמית אבני

חסרים: דוד גבאי

נאוה סבר

בהשתתפות:

יאיר אודם – מנכ"ל המועצה  
זאב זימל – גזבר המועצה  
רפי מלמד – מבקר המועצה  
עו"ד עודד רומנו – יועמ"ש למועצה  
אלי פינס – זכ"ן מפעיל הבריכה  
ניב לוי – זכ"ן מפעיל הבריכה

**הישיבה נפתחה בשעה 19:00**

על סדר היום:

הפעלת מרכז הנופש והספורט בחנה סנש.

ראש המועצה:

אני פותח ישיבה שהוגשה על פי בקשת ארבעה חברים.

רקע:

המועצה משקמת בריכת שחיה בהמשך לתב"ר ייעודי שנפתח. במקביל לעבודות הפיתוח, נערך מכרז לבחירת מפעיל להפעלת הבריכה. במכרז הראשון הגיעו למעלה מ-10 מתעניינים לסיור הקבלנים, 4 רכשו חוברת ו-2 הגישו הצעה. המכרז נפסל על רקע של אי הגשת מלא המסמכים. במכרז נוסף, אליו יצאה המועצה, הוגשה הצעה אחת בלבד.

בוועדת המכרזים היה תיקו והצעת המציע הבודד לא אושרה. פניתי אל היועמ"ש וקיבלתי תשובה כי ביכולתי לאשר את הזוכה. החל דיאלוג ביני לבין שמוליק שבסופו נולדו הסכמות, ויכול להיות שהייתי צריך להרחיב את הדיאלוג ולהזמין חברים נוספים.

מטרת הישיבה היום היא לאשר את קאנטרי זיכרון בע"מ כמפעיל למרכז הנופש והספורט, וזאת תוך הוספת מספר נושאים להסכם אשר יחתם עמו כזוכה במכרז:



- א. הפעלת בריכת גלי טבעון במשך כל תקופת הפעלת מרכז הנופש והספורט. המועצה המקומית  
ב. המפעיל יתחייב למחיר כניסה מוזל לתקופת הקיץ לבריכת גלי טבעון בלבד לקרית טבעון לרבות בסופי שבוע.
- ג. מנויי חנה סנש יוכלו להמשיך ולשחות במרכז הנופש והספורט עד לתום תקופת המנוי שלהם וזאת ללא תוספת עלות.

#### אלי פינס:

מציג את עצמו כמפעיל הבריכה. אני לקחתי בריכה להפעלה אשר להערכתי אשקיע בה כ- 4 מלש"ח לפחות. אם לא הייתי חושב שניתן להרוויח מהפרויקט אז לא הייתי כאן.

בריכת גלי טבעון מחייבת השקעה נוספת והיא טובה לייעודה. בזיכרון רכשנו את הזכויות מכונס נכסים. הפכנו מקום נכשל עם 700 מנויים למקום מצליח עם כ- 3,000 מנויים בתקופת החורף, ו 5,000 בתקופת הקיץ. אני מרחיב את שירותי הקאנטרי ואני גם נותן לקהילה. אני יודע מזה לתת שירות וכיצד לעבוד עם אנשים. ברור לי שצריך למכור מנויים בתעריפים שונים, אך אני חייב גם להרוויח.

כישלון שלי, זה כישלון של היישוב.

לא סתם זכיתי במכרז. הבריכה היא להשקעה ואנו מגיעים במטרה להצליח. לא בטוח שהקאנטרי ייפתח בחודש 9/13. אנחנו נפעל כדי שהקאנטרי כן ייפתח בזמן, על מנת שנוכל לאפשר רישום לחוגים.

בגלי טבעון ניתן יהיה לרכוש מנוי קיץ בלבד. בדרך כלל עונת הקיץ היא מחודש מאי ועד ספטמבר. אני אפילו מציע מנוי קיץ לחודשי יולי-אוגוסט וזאת על מנת לא לוותר על אף אחד. בזיכרון, עלות המנוי לחודשים יולי-אוגוסט למשפחה הינו 1,491 ש"ח. חשוב להבין שתפעול קאנטרי יקר משמעותית מתפעול בריכת שחיה.

#### מנחם גילה:

אני מסכים עם מה שאמרת ומכבד את האמירה הזו.

#### שמואל שמחון:

בשביל שגלי טבעון תצליח יש צורך בהשקעה. השקעה תחזיר את תושבי טבעון להשתמש בבריכה ביישוב.

#### אבי בן יוסף:

לנו לא היה עניין אל מול המפעיל, כי אם עניינים ציבוריים בתוך תחומי הרשות.

#### אלי פינס:

אם האינטרס הוא טובת הציבור - תנו לי לעבוד. חשוב שהקאנטרי ייפתח ב- 1/09/13. לי יש את הטירוף והרצון, החזון והידע, בהפעלת קאנטרי.

#### אריה סוזין:

מה יקבל המנוי?

#### אלי פינס:

חוגים, בריכה, ספינינג, חדר כושר, סאונות, ועוד.

#### אריה סוזין:

ברור לי שעסקית אתה צודק וללא שביעות רצון לא תוכל להתקדם. האם חשבת על אלה שרוצים לשחות כל בוקר?



המועצה המקומית  
קרית טבעון

**אלי פינס:**

יהיו פתרונו. אני לא אפספס אף לקוח. רק ציוד לחדר הכושר עלה לי 1.3 מלש"ח.

**ראש המועצה:**

ניתן לבקר בזיכרון ולראות.

**עמית אבני:**

נשמח אם תוכל לקלוט עובדים מטבעון בקאנטרי.

**אלי פינס:**

כל עובד הוא שגריר שלי ותהיה תמיד עדיפות לתושבי טבעון.

**ראש המועצה:**

הוספנו שבריכת גלי טבעון תהיה פתוחה כל השנה. כמו כן, מנויי חנה סנש יישארו במחיר שהיה בחנה סנש עד תם תקופת המנוי.

**אלי פינס:**

לא נכון להתחייב למחיר קבוע. יחד עם זאת, יהיה תעריף לשוחיי בוקר במטרה שימשיכו להגיע לבריכה.

**ראש המועצה:**

מעלה שאלה לגבי שעות פתיחה ושעות סגירה.

**אלי פינס:**

בזיכרון סגור ביום כיפור ובערבי יום הזיכרון והשואה. שאר השנה פתוח שעות פתיחה הן 05:30 – 23:00 למעט יום ראשון שנפתח בצהריים, ושישי שבת שפתוח עד שעה מוקדמת יותר (שישי 19:00 ושבת 21:00). אנחנו נפתח כדי לשרת את הציבור ביישוב

**ראש המועצה:**

אבקש להצביע על אישורו של קאנטרי זיכרון בע"מ כזוכה במכרז להפעלת מרכז הנופש והספורט בטבעון, כאשר לחוזה יצטרף מסמך אשר יוסיף להסכם את הנקודות אשר הצגתי (פתיחת גלי טבעון בכל תקופת ההפעלה, מחיר מוזל למנויי קיץ בבריכת גלי טבעון והמשכיות למנויי חנה סנש עד לתום תקופת המנוי)

**נערכת הצבעה:**

בעד – אושר פה אחד.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:40

דוד אריאלי  
ראש המועצה

זאב זימל  
גזבר המועצה